



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«АССОЦИАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Протокол**  
расширенного заседания правления секции Ассоциации «Обустройство  
территорий. Реформа ЖКХ

г. Иркутск

21.03.2017 г.

Присутствовали:

От муниципальных образований Иркутской области 16 человек, в том числе членов Секции-7

Орноев В.С.	Председатель правления Секции, мэр муниципального образования «город Свирск»
Середкин Е.А.	Заместитель мэра, председатель комитета жизнеобеспечения администрации муниципального образования г. Черемхово, заместитель Председателя правления Секции
Доскольчук С.В.	Заместитель мэра по вопросам жизнеобеспечения администрации Черемховского районного муниципального образования, член правления Секции
Константинов А.Б.	Заместитель мэра Усольского районного муниципального образования, член правления секции
Орноев В.С.	Глава администрации Заларинского муниципального образования, член правления секции
Перков Ю.С.	Заместитель мэра муниципального образования «город Саянск», член правления секции
Шунова В.В.	Начальник управления по капитальному

	строительству, ЖКХ, транспорту и связи администрации Ангарского городского округа, член правления Секции
Речицкий А.Г.	Консультант отдела субсидий и жилищного фонда, Управления инженерной инфраструктуры, дорог и охраны окружающей среды Администрации Иркутского района
Тулубаев В.К.	Мэр муниципального образования г.Усть-Илимск
Кортнев А.А.	Заместитель мэра Качугского района
Пастушков Н.П.	Заместитель мэра по городскому хозяйству и строительству г. Братск
Жучева Т.Г.	ведущий специалист администрации Янгелевского городского поселения
Гулин М.М.	Глава Михайловского муниципального образования
Шатханова О.А.	Консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Марковского муниципального образования
Селезнева И.И.	Первый заместитель мэра по ЖКХ и муниципальному имуществу администрации Аларского района
Рапсопин П.К.	Заместитель председателя комитета по ЖКХ, транспорту, связи, капитальному строительству и архитектуре администрации Аларского района

Приглашенные:

	Харитонов А.Ю.	Заместитель директора по сбыту ООО «Иркутская Энергосбытовая компания»
	Носенко О.Н.	Председатель комитета по собственности и экономической политике Законодательного собрания Иркутской области
	Ершов Д.М.	Заместитель Председателя комитета по собственности и экономической политике Законодательного собрания Иркутской области
	Быков Д.М.	Генеральный директор фонда капитального ремонта многоквартирных

		домов Иркутской области
	Женевская В.В.	Помощник генерального директора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
	Рябых Е.Н.	Начальник управления жилищной политики и стратегического развития министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области
	Кузнецова А.В.	Временно замещающая должность руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области
	Масловская Зоя Андреевна	Исполнительный директор НО «Ассоциация муниципальных образований Иркутской области»

## ПОВЕСТКА ДНЯ

расширенного заседания правления секции Ассоциации  
«Обустройство территорий. Реформа ЖКХ»

1. Утверждение плана работы Секции Ассоциации «Обустройство территорий. Реформа ЖКХ» на 2017 год.

**Орноев Владимир Степанович** – председатель Правления Секции Ассоциации «Обустройство территорий. Реформа ЖКХ», мэр муниципального образования «город Свирск».

2. О перерасчете оплаты за потребленную тепловую и электрическую энергию за 2016 год от ПАО «Иркутскэнерго». Об оплате управляющими компаниями Иркутской области сверхнормативных общедомовых нужд.

**Орноев Владимир Степанович** – председатель Правления Секции Ассоциации «Обустройство территорий. Реформа ЖКХ», мэр муниципального образования «город Свирск».

Содоклады:

**Харитонов Андрей Юрьевич** – заместитель директора по сбыту ООО «Иркутская Энергосбытовая компания»

**Кузнецова Алена Владиславовна** – временно замещающая должность руководителя службы государственного жилищного надзора Иркутской области.

3. О ходе выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2017-2019 годы. О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

**Быков Денис Михайлович** – генеральный директор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

**Вопрос 1** Утверждение плана работы Секции Ассоциации «Обустройство территорий. Реформа ЖКХ» на 2017 год

**Выступил:** Орноев Владимир Степанович – председатель Правления Секции Ассоциации «Обустройство территорий. Реформа ЖКХ», мэр муниципального образования «город Свирск»

**Решили:** Утвердить план работы Секции Ассоциации «Обустройство территорий. Реформа ЖКХ» на 2017 год

**Голосовали:**

**«за» единогласно**

**Вопрос 2:** О перерасчете оплаты за потребленную тепловую и электрическую энергию за 2016 год от ПАО «Иркутскэнерго». Об оплате управляющими компаниями Иркутской области сверхнормативных общедомовых нужд.

**Выступили:** Харитонов А.Ю., Носенко О.Н., Орноев В.Н., Шунова В.В., Ершов Д.М., Масловская З.А., Кортнев А.А., Кузнецова А.В., Гулин М.М.

**Решили:**

1. Рекомендовать ООО «Иркутская энергосбытовая компания»:

1.1. предоставить расшифровку начислений по потребителям за 2016 года в управляющие компании муниципальных образований Иркутской области. Детально разобрать порядок начислений, в том числе по общим домовым нуждам на примере двух муниципальных образований (Ангарский ГО, МО «город Свирск»);

1.2. в связи с введением новых правил начисления оплаты за общедомовые нужды в МКД предоставлять расшифровку начислений и оплаты по каждому потребителю в управляющие компании с 1 января 2017 год ежемесячно.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Иркутской области детально рассмотреть договоры с ООО «Иркутская энергосбытовая компания» на предмет соответствия федеральному и областному законодательству.

3. Рекомендовать Законодательному Собранию Иркутской области рассмотреть данный вопрос в рамках сессии в июне 2017 года, в том числе на предмет исполнения данного Протокола.

**Голосовали:**

**«за» единогласно**

**Вопрос 3:** О ходе выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2017-2019 годы. О проекте закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области»

**Выступили:** Быков Денис Михайлович – генеральный директор фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

**Решили:**

1. Заслушать и принять к сведению информацию «О ходе выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2017-2019 годы».

2. Рекомендовать министерству жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

- включить в краткосрочный план капитального ремонта МКД мероприятия по замене лифтового оборудования, или сформировать специальную программу по замене лифтового оборудования вне зависимости от срока проведения капитального ремонта в МКД.

- продолжить работу над проектом закона Иркутской области «О внесении изменений в Закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» с учетом замечаний и предложений Ассоциации муниципальных образований Иркутской области.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Иркутской области:

3.1. проработать с управляющими компаниями, осуществляющими свою деятельность на территории муниципальных образований вопрос о целесообразности и возможности составления актов визуального обследования технического состояния МКД управляющими компаниями. Данную информацию направить в адрес Ассоциации в срок до 20.04.2017 г.

3.2. направить в адрес Ассоциации в срок до 20.04.2017 г. предложения по внесению изменений в закон Иркутской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (в.т.ч. высказать позицию по предложениям города Братска и города Усолье-Сибирское).

**Голосовали:**

**«за» единогласно**

Председатель правления секции,  
мэр муниципального образования  
«город Свирск»



В.С. Орноев